

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2016, které se konalo dne 6. 12. 2016 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Bc. Jan Kučera, Radim Ponec, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák, Ing. Vladimír Zalabák, Petr Sedláček

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce č. 6/2016 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:07 hod.

Paní starostka zahájila zasedání bohužel smutnou zprávou. Oznámila, že zemřela zastupitelka obce paní Mgr. Zdeňka Marečková a poprosila všechny přítomné, aby její památku uctili minutou ticha.

Poděkovala a poté konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byla omluvena paní Mgr. Milena Hercoková a pan Petr Zínek. Neomluven byl pan Bohumil Koutský.

Zapisovatelkou dnešního jednání určila paní M. C., u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení z 6. zasedání ZO navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení:

pan Zbyněk Adam, pan Radim Ponec a pan Ing. Vladimír Zalabák

Usnesení č. 100/2016

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Radim Ponec a pan Ing. Vladimír Zalabák

Hlasování: 11 x pro

Paní starostka navrhla jako ověřovatele zápisu členy ZO pana Richarda Filipa a pana Bc. Jana Kučeru.

Usnesení č. 101/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Richarda Filipa a pana Bc. Jana Kučeru.

Hlasování: 11 x pro

Po splnění úvodních formalit paní starostka požádala, aby navrhovaný program, který byl zveřejněn na úřední desce obce, byl doplněn o další dva body, a to o bod č. 19: Darovací smlouva na převod pozemků TJ Sokol Kostomlaty nad Labem a dále o bod č. 20: Odkoupení pozemku před sběrným dvorem v Kostomlatech nad Labem s tím, že by došlo k přečíslování původních bodů programu a to tak, že bod č. 19: Diskuse by byl nově bodem č. 21, bod č. 20: Usnesení by byl nově bodem č. 22 a bod č. 21 Závěr, by byl nově bodem č. 23.

Paní starostka se dotázala zastupitelů, zda chce někdo doplnit takto upravený program dnešního jednání. Protože nikdo neměl námitek, dala o tomto doplnění programu jednání hlasovat.

Usnesení č. 102/2016

ZO schvaluje doplnění programu zastupitelstva obce o bod č. 19: Darovací smlouva na převod pozemků TJ Sokol Kostomlaty nad Labem a o bod č. 20 Odkoupení pozemku před sběrným místem v Kostomlatech nad Labem s tím, že dojde k přečíslování původních bodů programu a to tak, že bod č. 19 Diskuse bude nově bodem č. 21, bod č. 20 Usnesení bude nově bodem č. 22 a bod č. 21 Závěr bude nově bodem č. 23.

Hlasování: 11 x pro

Protože bylo schváleno doplnění programu jednání zastupitelstva obce, dala hlasovat o programu jednání ZO, jako celku.

Usnesení č. 103/2016

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce

Program jednání ZO:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti Rady obce
4. Zpráva finančního výboru
5. Dodatek č. 4 – AVE CZ, odpadové hospodářství
6. Kupní smlouva MULTICAR
7. Sjednání dodavatele elektrické energie
8. Rozpočtové opatření
9. Pověření starostky k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2016
10. Finanční příspěvky organizacím a spolkům
11. Příkazní smlouva na dopravní obslužnost
12. Poplatky na rok 2017
13. Navýšení počtu technických pracovníků OÚ
14. Řád veřejného pohřebiště
15. Rozpočet obce na rok 2017
16. Obecně závazné vyhlášky obce
17. Prodej pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem
18. Využití nemovitostí obce
19. Darovací smlouva na převod pozemků TJ Sokol Kostomlaty nad Labem
20. Odkoupení pozemku před sběrným dvorem v Kostomlatech nad Labem
21. Diskuse
22. Usnesení
23. Závěr

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Paní starostka oznámila, že kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: Zápis ze zasedání ZO č. 5/2016 ze dne 22. 9. 2016 byl vyhotoven dne 3. 10. 2016 a dne 14. 10. 2016 podepsán ověřovateli zápisu. Oznámila, že materiál k bodu č. 2 s přehledem nesplněných usnesení byl zaslán pro informaci zastupitelům obce a zveřejněn na webových stránkách obce. Nesplněno bylo dosud sedm usnesení z roku 2015 a šest usnesení z roku 2016. Na všech těchto usneseních se pracuje, ale většinou se jedná o časově náročné projekty, jejichž dokončení vyžaduje delší časový prostor

Přítomných zastupitelů se dotázala, zda má někdo k tomuto bodu nějaký dotaz. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl připomínky.

Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce

Paní Bc. Zdeňka Keistová přednesla svou zprávu o činnosti rady obce.

Usnesení č. 104/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce

Hlasování: 11 x pro

Paní Ing. Miroslava Zajánová vznesla dotaz na využití Domu služeb a dále zda bylo zadáno odborníkovi posouzení možnosti vybudovat ve Staré škole na Kopečku byty. Paní starostka odpověděla, že z řad členů zastupitelstva obce ani z řad občanů nevznikl žádný návrh na využití obecních budov a proto tuto studii zatím neobjednala. Dále uvedla, že tato problematika bude jedním z bodů dnešního jednání.

Bod č. 4: Zpráva finančního výboru

Slečna Ing. Kateřina Dudlová přednesla zprávu o činnosti finančního výboru.

Usnesení č. 105/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru

Hlasování: 10 x pro

1 x zdržela se (Ing. Kateřina Dudlová)

Bod č. 5: Dodatek č. 4 – AVE CZ – zajištění svozu a likvidace odpadu

Paní starostka předložila návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služby ze dne 27. 12. 2012, dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, která pro naši obec tuto službu zajišťuje.

Obsahem Dodatku č. 4 je zajištění svozu a likvidace odpadu do 31. 12. 2017 při zachování stejné ceny za komunální odpad (tj. 527,- Kč za občana), stejné ceny za nebezpečný a objemný odpad (za 1 t materiálu). Dále je obsahem Dodatku č. 4 navýšení o 1 ks kontejneru na nápojové kartony o částku 2 000,- Kč za rok, a navýšení o 8 000,- Kč na rok za svoz a pronájem 4 ks plastových kontejnerů o objemu 1 100 l, které jsou umístěny na hřbitově.

Usnesení č. 106/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služby ze dne 27. 12. 2012 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha 10, jako zhotovitelem.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 6: kupní smlouva MULTICAR

Paní Bc. Zdeňka Keistová členům ZO oznámila, že obec má v majetku speciální sklápěcí automobil MULTICAR M25 (RZ 3S3 58-44 – barva modrá), který již neprošel technickou kontrolou. Náklady na opravu vozidla tak, aby vyhovělo technické kontrole, jsou značně vysoké. Rada obce proto svým usnesením č. 170/2016 ze dne 20. 10. 2016 schválila záměr na prodej tohoto vozidla. Minimální prodejní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Na základě zveřejněného záměru na prodej tohoto vozidla s termínem podání nabídek do 14. 11. 2016, byla obci doručena pouze 1 nabídka na koupi tohoto vozidla od pana D. K., Stratov. Nabídnutá cena činí 24 000 Kč. Tato cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem jako minimální prodejní cena 23 744 Kč. Na základě výše uvedeného byla zastupitelstvu obce předložena ke schválení Kupní smlouva.

Usnesení č. 107/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a panem D. K., Stratov, jako kupujícím na prodej speciálního sklápěcího automobilu Multicar M25, RZ 3S3 58-44 s tím, že veškeré náklady, spojené s převodem tohoto vozidla hradí kupující.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 7: Sjednocení dodavatele elektrické energie

Paní starostka přednesla, že předmětem tohoto bodu mělo být sjednocení dodavatele elektrické energie pro všechny objekty ve vlastnictví obce, včetně základní a mateřské školy. Byly shromážděny podklady, potřebné pro provedení příslušné finanční analýzy, ale při této příležitosti bylo zjištěno, že příslušné smlouvy lze vypovědět pouze k 30. 9. daného kalendářního roku. Z tohoto důvodu bude celá záležitost přesunuta k projednání na zářijové zasedání zastupitelstva obce.

Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 15

Paní starostka zastupitelstvu obce předložila ke schválení **Rozpočtové opatření č. 15**. Oznámila, že důvodem k tomuto rozpočtovému opatření, je nutnost navýšit rozpočet na straně výdajů u paragrafu 3113 (Základní školy), 4351 (Osobní asistence, pečovatelská služba), 6171 (Činnost místní správy).

Usnesení č. 108/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 15 ze dne 6. 12. 2016

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 9: Pověření starostky k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2016

Paní starostka oznámila, že na základě doporučení auditního orgánu (audit z Krajského úřadu) je doporučeno zastupitelstvu obce pověřit starostku obce k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2016, aby došlo k vyrovnání všech paragrafů a položek dle skutečnosti.

Usnesení č. 109/2016

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření ke dni 31. 12. 2016.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 10: Finanční příspěvky organizacím a spolkům

V rámci přípravy návrhu rozpočtu pro rok 2017 byl dne 26. 10. 2016 organizacím, které v minulosti projevily zájem o dotaci z obecního rozpočtu, zaslán formulář „Žádost o dotaci z rozpočtu obce“. Termín odevzdání žádosti zpět obci byl stanoven na **10. 11. 2016**. Paní starostka sdělila, že o poskytnutí dotace a její výši rozhodne s konečnou platností zastupitelstvo obce a všechny přítomné seznámila s tím, jaké organizace žádost podaly a jaká je výše požadovaného příspěvku.

Proběhla diskuse ohledně výše finančního příspěvku pro TJ Sokol. Paní E. V. uvedla, že doufala v navýšení finanční dotace pro TJ Sokol. Do diskuse se postupně zapojil pan M. H., Bc. Jan Kučera, Ing. Kateřina Dudlová, Ing. Petr Zalabák, pan Zbyněk Adam, pan Petr Sedláček, paní Ing. Miroslava Zajanová, paní Ing. Romana Hradilová. Z diskuse vzešel návrh, aby sportovci neplatili za pronájem haly BIOS. Tento návrh byl ale zamítnut s vysvětlením, že náklady na provoz haly jsou velmi vysoké a už jen to, že obec Tělocvičné jednotě Sokol hradí veškeré náklady, spojené s pronájmem haly BIOS je pro sport velkou podporou.

Pan Petr Sedláček chtěl podat protinávrh, jehož předmětem by bylo navýšení dotace. Pan Richard Filip mu vysvětlil, že v případě požadovaného navýšení bude potřeba některý paragraf z rozpočtu obce ponížit. Po vysvětlení pana Filipa nakonec pan Sedláček svůj protinávrh nepodal. Pan M. H. dále oznámil, že plánují navýšení oddílového příspěvku. Paní starostka poté znovu deklarovala, že obec chce i nadále sport v obci podporovat, ale současně musí brát v potaz potřeby obce. Zkonstatovala, že pro příští rok je navržen schodkový rozpočet a obec proto nemá peněz nazbyt. Pan Ing. Petr Zalabák rovněž konstatoval, že je přesvědčen, že 200.000,- Kč je dostačující částka na podporu sportovců Tělocvičné jednoty Sokol a je potřeba podpora i ze stran jednotlivých sportovců nebo jejich rodičů

Usnesení č. 110/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení těchto finančního příspěvků:

Myslivecký spolek Polabí	25.000,-- Kč
TJ Sokol Kostomlaty nad Labem	200.000,-- Kč
Staročeské Máje	10.000,-- Kč
Staročeské RETRO Máje	3.000,-- Kč
Polabský motoráček	3.000,-- Kč
Klose Cup	5.000,-- Kč
Labská stezka	2.000,-- Kč
Tříkrálový koncert	5.000,-- Kč
Svaz civilizačních chorob	2.000,-- Kč
Klub Kamarád	80.000,-- Kč
Klub Kamarád – knihovna	23.000,-- Kč.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 11: Příkazní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti

Bc. Jan Kučera oznámil, že obci byl doručen návrh Příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2017 na území okresu Nymburk. Uzavřením této smlouvy mezi obcí Kostomlaty nad Labem a městem Městec Králové bude zajištěna veřejná linková doprava. Město Městec Králové, jako příkazník zajistí všechny potřebné smlouvy s dopravci. Náklady na uhrazení prokazatelné ztráty dopravců na 1 obyvatele činí 150,- Kč. Celkem tedy Obec Kostomlaty nad Labem přispěje na zajištění ostatní dopravní obslužnosti částku ve výši 277.200,-- Kč.

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh Příkazní smlouvy mezi městem Městec Králové a obcí Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 111/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2017 mezi městem Městec Králové, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 12: Poplatky na rok 2017

Bc. Keistová předložila návrh poplatků na rok 2017.

Poplatek za stočné

cena za stočné činí 45,60 Kč/m³ (cena je uvedena včetně 15 % DPH). Výše poplatku beze změny.

Poplatek za pronájem hrobového místa:

Jednohrob	200,- Kč/10 let + poplatek za službu
Dvojhrob	400,- Kč/10 let + poplatek za službu
Trojhrob	600,- Kč/10 let + poplatek za službu
Hrobka	110,- Kč/m ² /10 let + poplatek za službu

Poplatek za službu zahrnuje správu a údržbu pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště, vedení evidence o hrobových místech a uložení lidských ostatků, provoz vodovodu, zajišťování likvidace odpadu a informační služby a **činí 300,- Kč/10 let bez rozlišení velikosti hrobu**. Výše poplatku zůstává tedy beze změny.

Usnesení č. 112/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za stočné ve výši 45,60 Kč/m³ (cena je uvedena včetně 15%DPH), poplatek za pronájem hrobového místa: jednohrob 200,- Kč/10 let + poplatek za službu, dvojhrob 400,-Kč/10 let + poplatek za službu, trojhrob 600,-Kč/10 let + poplatek za službu, hrobku 110,-Kč/m²/10 let + poplatek za službu. Poplatek za službu činí 300,- Kč/10 let bez rozlišení velikosti hrobu.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 13: Navýšení počtu technických pracovníků OÚ

Paní starostka přítomné seznámila se současným stavem tj., že obecní úřad v Kostomlatech nad Labem zaměstnává v současné době 3 technické zaměstnance na úklid v našich obcích a 2 technické zaměstnance na obsluhu obecní kanalizace. Každoročně obci navíc pomáhají zajišťovat úklid obce i další dvě pracovní síly, dotované z Úřadu práce. V tomto počtu je zajištění údržby obce optimální, neboť je nutné vzít na zřetel, že tito zaměstnanci zajišťují údržbu všech našich pěti obcí.

Podmínky pro získání pracovníků dotovaných z úřadu práce jsou však každým rokem přísnější a komplikovanější. Do tohoto pracovního poměru mohou být přijati pouze nezaměstnaní občané a opakovaně pouze ve věkové kategorii do 30 ti a nad 50 let.

V okamžiku nástupu do zaměstnání jsou tito zaměstnanci pokaždé vybaveni povinnými ochrannými pracovními prostředky, očkováním, zdravotními prohlídkami a dále absolvují všechna povinná školení a jsou zaučeni k používání svěřené techniky.

V letošním roce byli po jednání na Úřadu práce přiděleni obci opakovaně pan M. Č. a pan M. H., ale pouze do 31. 12. 2016. Vzhledem k tomu, že do dne konání nebyly známy podmínky pro získání pracovních míst v rámci těchto veřejně prospěšných prací pro rok 2017, navrhla starostka rozšíření počtu technických pracovníků o jedno stálé pracovní místo.

Paní Ing. Miroslava Zajanová vznesla dotaz, zda budeme v příštím roce opět žádat o pracovníky z úřadu práce. Paní starostka vysvětlila, že požádat můžeme, ale výběr pracovníků je velmi omezený. K opakovanému přidělení stejného zaměstnance navíc musí být udělena komisí úřadu práce výjimka, neboť podle současných pravidel nelze opakovaně zaměstnávat na jednom pracovním místě stejného pracovníka.

Usnesení č. 113/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení počtu technických zaměstnanců obce o jedno provozně – technické místo.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 14: Řád veřejného pohřebiště

Paní starostka předložila ke schválení Řád veřejného pohřebiště a zdůvodnila změnu obsahu nového řádu. Změna se týká pouze čl. 3, odst. 8 - umístění nových kontejnerů na odpad.

Pan Ing. Petr Zalabák odešel v 19:15 hod. a vrátil se v 19:17 hod.

Usnesení č. 114/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště v Kostomlatech nad Labem.

Hlasování: 11 x pro

bod č. 15: Rozpočet obce na rok 2017

Paní starostka ZO předložila ke schválení návrh rozpočtu na rok 2017. Dále oznámila, že návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 21. 11. 2016. Podrobný rozpis rozpočtu byl k nahlédnutí na OÚ. Žádný z přítomných zastupitelů ani občanů neměl k návrhu rozpočtu žádný dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. 115/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2017 jako schodkový, přičemž schodek hospodaření bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let. Rozpočet je schválen v členění na jednotlivé paragrafy.

Hlasování: 11 x pro

bod č. 16: Obecně závazné vyhlášky obce

Paní Bc. Zdeňka Keistová informovala, že na základě upozornění ministerstva vnitra ČR bylo obci doporučeno aktualizovat některé obecně závazné vyhlášky obce. Zastupitelům proto byly předloženy aktualizované obecně závazné vyhlášky, schválené ministerstvem vnitra:

1. OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostomlaty nad Labem
2. OZV o místním poplatku ze psů
3. OZV o místním užívání veřejného prostranství
4. OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 116/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 117/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2016, o místním poplatku ze psů

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 118/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2016, o místním užívání veřejného prostranství

Hlasování: 11 x pro

K Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikla diskuse. Pan F. B. se dotázal, zda je možné přijímat malé množství stavební sutě na sběrných místech. Svůj podnět zdůvodnil tím, že přistavení kontejneru je poměrně drahé a na velmi malé množství se nevyplatí. Z řad členů ZO byla odpověď, že to nelze. Dále informoval, že na Berance někdo složil azbestový odpad, jako černou skládku.

Dále vyjádřil svůj názor na nedostačující informace pro občany ohledně povinné kontroly kotlů na pevná paliva. Na toto mu bylo sděleno, že tato informace byla a stále je zveřejněna na webových stránkách obce.

Usnesení č. 119/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 17: Prodej pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem

Paní starostka přednesla, že na základě požadavku radního Ing. V. Zalabáka, byl na zasedání ZO znovu zařazen bod, týkající se prodeje pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem. Vysvětlila, že Rada obce na své schůzi č. 17/2016 dne 20. 10. 2016 projednala žádost spoluvlastníků pozemků p. č. 414 a 423 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem (p. J. H., p. F. R., pí. J. J. a Ing. J. R.) o koupi pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem. Jedná se pozemek v Lánech o výměře 151 m², který je ve vlastnictví obce. Rada obce schválila svým usnesením č. 174/2016 ze dne 20. 10. 2016 zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku. Protože bude v platnosti od ledna 2017 nová oceňovací vyhláška, bude objednán znalecký

posudek až v lednu a následně zveřejněn záměr. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a další náklady spojené s převodem pozemku budou hradit kupující. Všem přítomným přednesla, že v rámci diskuze k programu jednání ZO radní Ing. V. Zalabák upozornil na skutečnost, že prodej tohoto pozemku byl již projednáván na ZO 3/2015 dne 27. 5. 2015. Návrh na usnesení ve znění „ZO schvaluje záměr prodat pozemkovou parcelu č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem o výměře 151 m² za odhadní cenu, a to pouze všem spoluvlastníkům sousedních parcel č. 414 a 423“ nebyl přijat. Diskutovalo se ještě o umístění melioračního zařízení. Bylo zjištěno, že není umístěno na pozemku obce p. č. 346, ale na pozemku ve vlastnictví žadatelů. Na základě těchto skutečností požádal o zařazení prodeje pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem jako bod jednání ZO 6/2016.

Pan Zbyněk Adam odešel ve 20:00 hod. a vrátil se ve 20:04 hod.

Pan Ing. Vladimír Zalabák se přihlásil o slovo a vysvětlil proč je tato otázka v jednání ZO. Zdůvodnil, že prodej výše uvedeného pozemku byl již jednou zamítnut ZO v roce 2015. Na posledním jednání rady obce však byl záměr na prodej tohoto pozemku schválen, protože obci byla znovu doručena žádost, tentokrát všech vlastníků navazujících nemovitostí. Z tohoto důvodu požádal, aby o tomto prodeji znovu rozhodlo ZO. Následovala diskuse, do které se přidal pan Bc. Jan Kučera i pan J. Pan J., jako zástupce žadatelů, vysvětlil důvod odkoupení pozemků (zarovnání hranice pozemku a jeho následné využití pro stavební parcelu). Pan Ing. Vladimír Zalabák vysvětlil žadateli, že v případě schválení záměru prodeje pozemku může nastat situace, kdy pozemek odkoupí někdo jiný, než jmenovaní žadatelé. V tomto případě se může stát, že žadatelé nebudou mít na pozemek přístup. Paní starostka dodala, že k této situaci nemůže dojít, protože v případě prodeje tohoto malého pozemku někomu jinému, by obec musela zajistit žadatelům přístup na jejich pozemky např. věcným břemenem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 346 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem.

Hlasování: 6 x pro

3 x proti: Bc. Jan Kučera, Ing. Petr Zalabák, Ing. Vladimír Zalabák

2 x zdržel se: Ing. Kateřina Dudlová, Zbyněk Adam

Návrh na usnesení nebyl přijat.

Bod č. 18: Využití nemovitostí obce

Paní starostka zkonstatovala, že do dnešního dne nedostala žádný podnět z řad členů ZO. Paní Ing. M. Zajanová na to reagovala slovy, že čekala na podnět k využití nemovitostí ze strany obce. Paní starostka připomněla, že na posledním zastupitelstvu bylo dohodnuto, že členové ZO si osobně prohlédnou nemovitosti obce při pracovní schůzce a každý za sebe navrhne způsob jejich možného využití. Paní starostka znovu zopakovala svůj původní návrh na využití budovy staré školy Na Kopečku, která je v současné době v nejhorším stavu. Přízemí pro volnočasové aktivity (kroužky, besedy, cvičení) a první patro a půdní prostory pro zřízení několika bytů, o které je v obci největší zájem.

Pokud jde o čtvrtý pavilon MŠ, v lednu bude vypsáno výběrové řízení na zhotovení potřebné projektové dokumentace.

U Domu služeb je rovněž potřeba vyřešit jeho využití. Paní Ing. M. Zajanová se v této věci dotázala, zda bude zajištěna lékařská praxe v naší obci. Paní starostka oznámila, že obec oslovila MUDr. Baumgartnera, o rozšíření své praxe i v naší obci v rozsahu podobném alespoň ordinační době MUDr. Pinkavové. Pan doktor v současné době tuto možnost zvažuje. Zároveň byla oslovena také MUDr. Oreská, dětská pediatrička, která rovněž zvažuje možnost otevření ordinace dětského lékaře v naší obci.

Starostka opakovaně navrhla umístění obecního úřadu do prostor v Domě služeb, čímž by došlo ke sjednocení úřadu s technickým zázemím obce a navrhla využití budovy stávajícího obecního úřadu jako Domu pro seniory, samozřejmě se zajištěním bezbariérového přístupu (výtah).

Paní Ing. M. Zajanová dala návrh, že z Domu služeb by mohl být Domov seniorů, a že je zbytečné rekonstruovat obě budovy. Paní starostka odůvodnila svůj názor tím, že obec by v tomto případě musela někde v obci vybudovat nové technické zázemí pro své technické pracovníky a jejich pracovní prostředky. Pokud by byla zvolena varianta přemístění obecního úřadu do Domu služeb, přemístil by se obecní úřad do středu obce a úřad by byl přístupnější. Vzhledem k vysoké frekvenci návštěv jednotlivých občanů na obecním úřadu se jeví jako užitečnější varianta přemístění OÚ, než zajištění potřeb bydlení pro několik seniorů. Navíc budova stávajícího obecního úřadu je umístěna v klidné zóně, s možností využití velké zahrady. S tímto návrhem projevil souhlas i pan Sedláček. Pan Bc. Kučera naopak uvedl, že dle jeho názoru by byla pro seniory vhodnější budova současného Domu služeb, že je to v centru obce, blízko k nádraží, autobusu a do obchodu. Na toto téma vznikla debata, do které se postupně přidávali všichni přítomní zastupitelé i občané.

Pan Bc. Kučera v této souvislosti informoval o probíhající podpoře Ministerstva pro místní rozvoj na tvorbu programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, jehož cílem je plánovaná koncepce rozvoje venkova. Pan Ing. Petr Zalabák v této věci informoval, že se o vytvoření tohoto programu pokoušel, ale že není v silách jednoho člověka tento program zpracovat a doporučil obrátit se na firmu, která se touto problematikou zabývá, protože nám může doporučit možné využití obecního majetku. Paní starostka na to sdělila, že s jednou takovou firmou jednala, zpracování projektu se pohybovalo v částce od 40 do 60 tisíc Kč, ale jedním z požadavků bylo, aby si obec sama řekla, jaké má plány s obecním majetkem. Pan Radim Ponec proto podal návrh, aby každý člen zastupitelstva obce dostal tabulku s objekty a k tomu vypracoval svůj vlastní návrh jejich využití. Paní starostka toto kvitovala a vyjádřila naději, že snad z této aktivity vyjde nějaké řešení, které posune celou problematiku zase o kus dál.

Bod č. 19: Darovací smlouva na převod pozemků TJ Sokol Kostomlaty nad Labem

Paní starostka oznámila, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 93/2015 ze dne 24. 9. 2015 obec požádala Tělocvičnou jednotu Sokol Kostomlaty nad Labem o bezúplatný převod pozemku č. 690/2 o výměře 6 m² a pozemku č. 691/2 o výměře 156 m², vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky pod chodníky v ulici 9. května před areálem fotbalového hřiště. Obec má zájem v budoucnu provést jejich rekonstrukci, a tak je nutné tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Předsednictvo České obce sokolské tento požadavek projednalo a bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce schválilo svým usnesením č. 875/32. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu obce předkládána ke schválení Darovací smlouva na převod předmětných pozemků do vlastnictví obce.

Usnesení č.120/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 690/2 a č. 691/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 11 x pro

bod č. 20: Výkup pozemku před separačním místem v Kostomlatech nad Labem

Paní starostka informovala o tom, že na základě zpracované projektové dokumentace na sběrný dvůr v Kostomlatech nad Labem bylo zjištěno, že rovnoběžně s komunikací vede podél celého sběrného dvora v ul. Hradištská až k bývalé požární nádrži úzký pruh pozemku dle PK č. 1373/3, který je ve vlastnictví pana B., paní K. a paní T. Celková výměra tohoto pozemku činí 227 m², z toho přibližně 85 m² by obec potřebovala majetkoprávně vypořádat tak, aby byla vlastníkem uceleného pruhu veřejné zeleně. S ohledem na nepatrnou výměru tohoto pozemku a jeho tvar (jedná se o dlouhý úzký klín) navrhla odkoupení této části pozemku od jmenovaných vlastníků.

Usnesení č. 121/2016

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k jednání o odkoupení pozemku před sběrným místem Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 21: Diskuse

Paní starostka požádala o slovo jako první a sdělila přítomným, že firma ISES, která zpracovávala projekty na rekonstrukci našich sběrných dvorů, požádala o snížení sankce za nedodržení termínu předání příslušné projektové dokumentace. Obec díky tomu přišla o možnost požádat o dotaci na rekonstrukci těchto sběrných dvorů. Dále vysvětlila, že v případě sběrného dvora Kostomlaty nad Labem bude požadována sankce v plné výši. U sběrného dvora Hronětice je situace trochu jiná, protože některá zařízení zasahují do komunikace Krajského úřadu, resp. Krajské správy a údržby silnic. Vzhledem k dlouhým lhůtám pro vyřízení ze strany Kraje by ve sjednaném termínu nebylo možné smluvní termín dodržet a firma ISES měla požádat o uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo, jehož cílem by bylo prodloužení termínu předání požadované dokumentace. Toto však firma neučinila.

Paní starostka proto požádala přítomné členy ZO o jejich vyjádření.

Do diskuze se postupně zapojili pan Bc. Jan Kučera, pan Richard Filip, pan Ing. Petr Zalabák, pan Ing. Vladimír Zalabák a řešili výše uvedenou situaci. Výsledkem diskuse byl dán návrh na usnesení, které přečetl člen návrhové komise, pan Radim Ponec:

Usnesení č. 122/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty v plné výši za nedodržení termínu předání projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem a

zároveň pověřuje starostku obce k projednání právního posouzení možnosti uzavření dodatku S 2016 - 04- B Smlouvy o dílo (sběrný dvůr Hronětice).

Hlasování: 11 x pro

Do diskuze se dále přihlásil pan Richard Filip a oznámil, že na webových stránkách obce byl zveřejněn článek pana Veselého, který nebyl otištěn v Kostomlatských novinách. Pan Richard Filip uvedl, že autor článku podsouvá znalost zákona a jednacího řádu, osočuje řídící zasedání, uráží a zostuzuje paní starostku. Pan Filip však citoval některé paragrafy zákona č. 128/2000 Sb., o obcích i části Jednacího řádu které byly uvedeny v článku pana M. V. a upozornil na skutečnost, že většina z nich byla vytržena z kontextu, nebo účelově použita pouze některá z částí, která by měla podporovat pisatele v jeho názoru, což bylo kompletní citací dotčených statí vysvětleno jako nepravdivý a účelový postoj pisatele.

Pan J. B. se opakovaně dotázal, kdo bude řešit otázku, týkající se plotu mezi jeho nemovitostí a nemovitostí pana B. K. , který mu pan zastupitel zaházal. Paní starostka mu odpověděla, že tato otázka už byla řešena na odboru životního prostředí v Nymburce a že nyní existuje již jen možnost podání žaloby k soudu. Pan J. B. dále oznámil, že pan B. K. stále parkuje autem na zeleni před svým domem, že je tam vyježděná tráva, samé bahno. Dále upozornil na skutečnost, že pan B. Koutský jako zastupitel obce nechodí na jednání ZO, že byl viděn na jednání pouze, když skládal svůj slib člena zastupitele obce a od té doby se žádného jednání zastupitelstva nezúčastnil. Vyzval stranu, která svého člena pana B. Koutského kandidovala, aby se nad tím zamyslela.

Paní J. K. se dotázala na podmínky plánovaného prodeje pozemků pro výstavbu nových rodinných domů. Paní starostka odpověděla, že v současné době probíhá aktualizace stávající projektové dokumentace a současně bylo objednáno zpracování nové projektové dokumentace na jednotlivé přípojky (voda, plyn, kanalizace) pro každou stavební parcelu, která v dokumentaci chyběla. Dále sdělila, že obec vede seznam žadatelů o koupi pozemků, který však nelze po posouzení právníkem brát jako pořadník. Pozemky se budou prodávat v rámci výběrového řízení a rozhodovat bude výše nabízené ceny za pozemek. Obec ale všechny evidované žadatele osloví a upozorní je na možnost podání žádosti do výběrového řízení. Prodej bude realizován během první poloviny roku 2017. Jednou z podmínek bude stejně jako v lokalitě „Na Křenovce“ kolaudace rodinného domu do 5 let od podpisu kupní smlouvy.

Pan M. V. se dotázal na parametry, na upřesnění požadavků ke koupi parcel. Dále ho zajímalo, jestli je možné se v seznamu žadatelů vyměnit s někým, kdo v současné době nemá o koupi pozemku již zájem. Paní starostka zopakovala, že stávající seznam není možné brát jako pořadník, a proto není rozhodující, kdy kdo o pozemek požádal. Zároveň uvedla, že předpokládá minimální kupní cenu ve výši 1.000,-- Kč za 1 m².

Bod č. 22: Usnesení

Člen návrhové komise pan Radim Ponec zkonstatoval, že na 6. zasedání ZO bylo přijato celkem 23 usnesení.

Bod č. 23: Závěr

Zasedání zastupitelstva Obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2016 ukončila starostka obce Ing. Romana Hradilová ve 21:19 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Richard Filip

.....
Bc. Jan Kučera

.....
Ing. Romana Hradilová